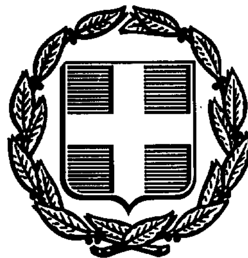


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 244

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108 (1)

Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Στρογγυλό Κερασιάς» Κοινότητας Σινιών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 24.7.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Στρογγυλό Κερασιάς» Κοιν. Σινιών και το από Ιούλιο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Κων/νου Γεωργάκη που θεωρήθηκε την 24.7.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κερκύρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/109/15.2.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντιχειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.7.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Γεωργάκη Πολιτ. υπομηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 24.7.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κερκύρας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Στρογγυλό Κερασιάς» Κοινότητας Σινιών και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού (το πρώτον) οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν «Στρογγυλό Κερασιάς» περιοχής Σινιών Ν. Κερκύρας προς ιδιοκτησίας Γαλήνη Α.Ε.

Εν Κερκύρα σήμερον την 24.7.89 ή κατά Νόμον αρμοδία Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, αποτελουμένη εκ των:

1) Σαββανής Ιωάννης, Οικονομικός Έφορος Κερκύρας.

2) Ιωνάς Σπύρος, Λιμενάρχης Κερκύρας.

3) Αρβανιτάκης Μαρίνος, Μηχανικός Δ/νσεως ΤΥΝΚ συνελθούσα εν τω καταστήματι της Οικον. Εφορίας Κερκύρας και λαβούσα υπ' όψιν:

α) την από 20.7.89 υποβληθείσα αίτησιν της Γαλήνης Α.Ε. «περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν «Στρογγυλό» περιοχής Σινιών.

β) το υποβληθέν τοπογραφικόν διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της ανωτέρω περιοχής συνταχθέν υπό του Υπομηχ/κού Πολιτικού Γεωργάκη Κων/νου δεόντως ηλεγμένον και τεθεωρημένον υπό της Δ/νσεως ΤΥΝ Κερκύρας.

γ) τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» ως αύται συνεπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως, 1337/1983 αρθ. 23 παρ. 5.

δ) τα εκ της διενεργηθείσης την 24.7.89 αυτοψίας προκύψαντα στοιχεία, αποφασίζει, καθορίζει επί του ως άνω (β) τοπογραφικού διαγράμματος:

Ι) Δια συνεχούς ερυθράς γραμμής το όριον του αιγιαλού.

ΙΙ) Δια συνεχούς κιτρίνης γραμμής το όριον της παραλίας.

Αναλυτικώς

Ι) Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 αίτινες εξασφαλίζονται εκ σταθερών σημείων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1 από τα σημεία Α & Β που είναι κολωνάκια από μπετόν με τις αντίστοιχες αποστάσεις 36,00 μ. και 76,70 μ.

Η κορυφή 2 απο τα σημεία Α & Β που είναι κολωνάκια από μπετό με τις αντίστοιχα αποστάσεις 31,00 μ. και 50,00 μ.

Η κορυφή 3 από τα σημεία Β & Γ που είναι κολωνάκια από μπετό με τις αντίστοιχες αποστάσεις 40,00 και 52,00 μ.

Η κορυφή 4 από τα σημεία Β & Γ που είναι κολωνάκια από μπετόν με τις αντίστοιχες αποστάσεις 36,00 μ. και 41,50 μ.

Η κορυφή 5 από τα σημεία Β & Γ που είναι κολωνάκια από μπετόν με τις αντίστιχες αποστάσεις 43,00 μ. και 30,50 μ.

Η κορυφή 6 από τα σημεία Β & Γ που είναι κολωνάκια από μπετό με τις αντίστοιχες αποστάσεις 55,00 μ. και 20,00 μ.

Η κορυφή 7 από τα σημεία Γ & Δ που είναι κολωνάκια απο μπετό με τις αντίστοιχες αποστάσεις 23,00 μ. & 32,00 μ.

Η κορυφή 8 από τα σημεία Δ & Ε που είναι κολωνάκια από μπετό με τις αντίστοιχες αποστάσεις 47,50 μ. & 29.00 μ.

Η κορυφή 9 από τα σημεία Δ & Ε που είναι Κολωνάκια από μπετόν με τις αντίστοιχες αποστάσεις 54,50 μ. και 32,50 μ.

Η κορυφή 10 από τα σημεία Ε & Ζ που είναι κολωνάκια από μπετόν με τις αντίστοιχες αποστάσεις 42.00 μ. & 48,50 μ.

Η κορυφή 11 από τα σημεία Ζ & Η που είναι κολωνάκια από μπετόν με τις αντίστοιχες αποστάσεις 37,50 μ. & 49,00 μ.

Η κορυφή 12 από τα σημεία Η & Θ που είναι κολωνάκια από μπετόν με τις αντίστοιχες αποστάσεις 33,00 μ. & 23,50 μ.

Η κορυφή 13 από τα σημεία Θ & Ι που είναι κολωνάκια από μπετό με τις αντίστοιχες αποστάσεις 22,50 μ. & 26,00 μ.

Η κορυφή 14 από τα σημεία Θ & Ι που είναι κολωνάκια από μπετό με τις αντίστοιχες αποστάσεις 60.00 μ. και 23,50 μ.

ΙΙ) Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πμολυγωνική των κορυφών 1', 2', 3' 4', 5', 6', 7', 8', 9' 10', 11', 12', 13', 14' σε απόσταση από τον αιγιαλό 10,00 μέτρα.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η επιτροπή καθόρισε την ζώνη της παραλίας για λόγους προσπελάσεως.

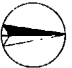
Τα μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΝΗΣ, ΣΠΥΡΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΚΕΡΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ: ΣΥΝΙΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ: Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε.

24-7-89



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΝ δεν υπάρχουν τριγωνομετρικά
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟΝ R ΒΡΑΧΕΙΑ (θάλασσα 000)
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΗΛΕΓΧΘΗ
στο πεδίο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως
ΕΝ ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΗ 24.7.1989
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ1/ΑΘ

ΚΕΡΚΥΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΡΚΥΡΑ – ΤΗΛ. 35154

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κερκύρα τη 24.7.1989
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν.Κ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΑΒΒΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Οικον. έφορος
ΙΩΝΑΣ ΣΠΥΡΟΣ Αντ/ρχος Λ.Σ.
Αντ/ρχος Λ.Σ. ΙΩΝΑΣ Σπύρος
ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ Πολιτ/κός Μηχανικός Π.Ε.1/Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

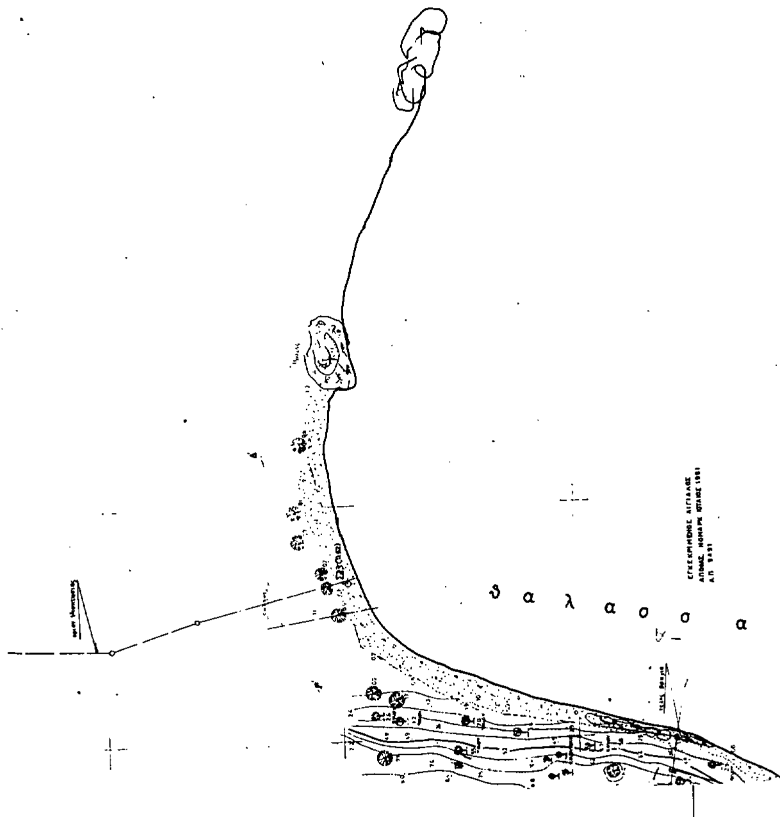
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑΙ

Σ11	671.77	459.21
Σ12	703.97	464.87
Σ15	721.18	435.27
Σ16	739.21	428.55
Σ17	736.99	400.84
Σ18	757.34	394.61
Σ20	786.11	463.85
Σ21	799.49	503.77
Σ22	734.31	532.50
Σ23	601.67	563.91
Σ16	757.34	395.61
Σ19	710.47	399.80
Σ24	830.65	324.71
Σ25	573.16	519.10

θ α λ α σ σ α

θ α λ α σ σ α




θ α λ α σ σ α

Αριθ. 873 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,090 στρ. στη θέση «Βαθειά Ρέμματα» περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 609/21.3.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη δημιουργία του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και ενενήντα τετρ. μέτρων (8,090) που βρίσκεται στη θέση «Βαθειά Ρέμματα» περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ρ, Σ, Τ, Α εμβαδού 5,800 στρέμ. και Ο.Π.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο εμβαδού 2,290 στρέμ. και έχει όρια:

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ρ.Σ.Τ.Α):

Ανατολικά: Με απαλλοτριωθείσα ζώνη του Εθν. δρόμου Αθηνών Λαμίας.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων.

Βόρεια: Με έκταση κηρυχθείσα ως αναδασωτέα και δημόσιο δάσος πεύκης και αειφ. πλατυφύλλων.

Νότια: Με έκταση κατεχόμενη από τον Νικ. Κόρακα και δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων.

(Ο.Π.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο):

Ανατολικά: Με απαλλοτριωθείσα ζώνη Εθν. δρόμου Αθηνών Λαμίας.

Δυτικά: Με έκταση παραχωρηθείσα στον Κ. Βασιλείου.

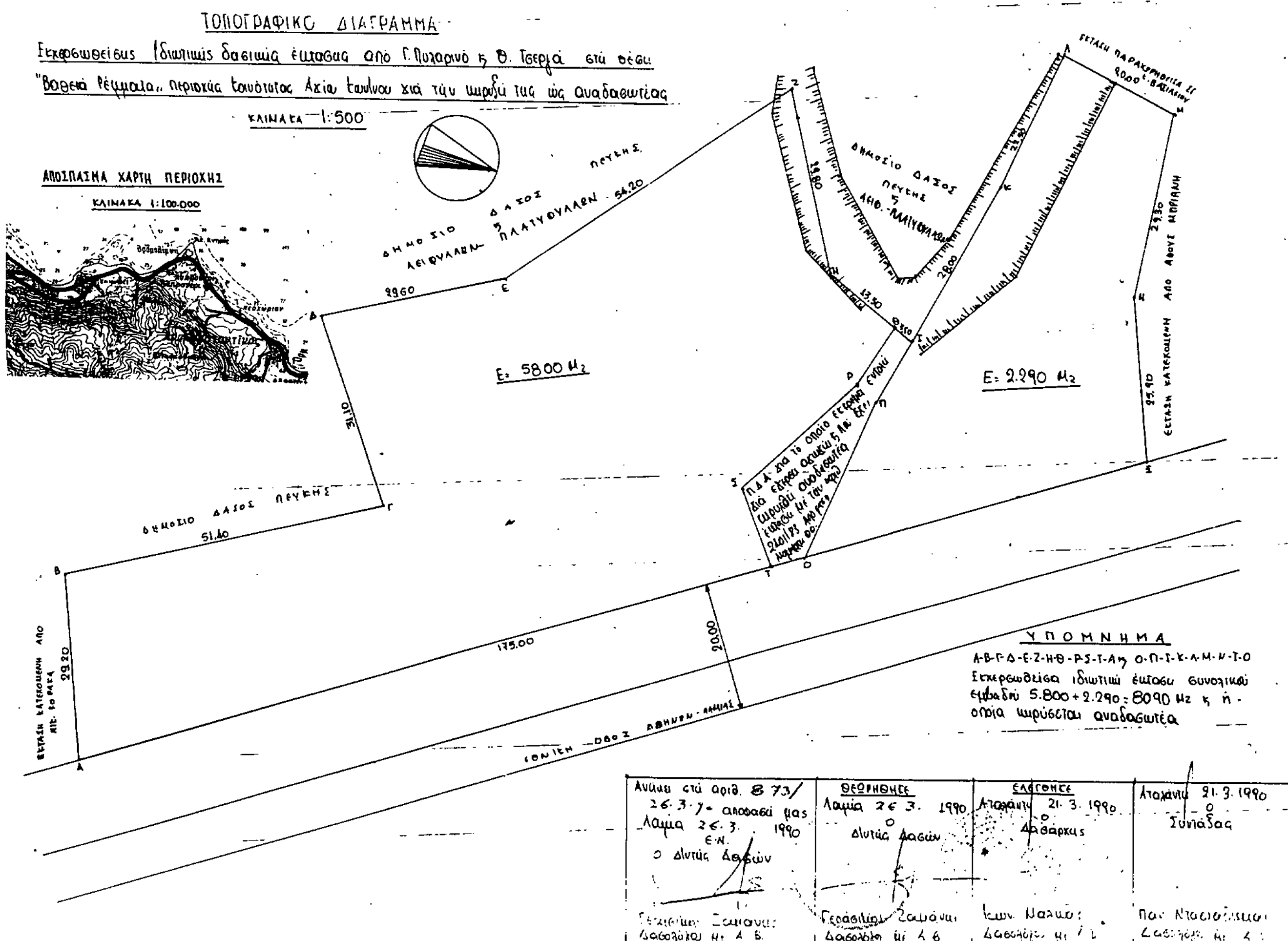
Βόρεια: Με έκτασή κατεχόμενη από Αφούς Μπριάνη.

Νότια: Με έκταση κηρυχθείσα ως αναδασωτέα και δημόσιο δάσος πεύκης και αειφύλλων – πλατυφύλλων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π 1139 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Φοινικίου της Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.»

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.6.89).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τις υπ' αριθμό 2 & 6/1988 αποφάσεις (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) της Κοινότητας Φοινικίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 484/4.4.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το σχετικό έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπαριθμό 1507/9.11.89 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότητη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1/14.2.1990 με αριθμό πράξης 5η, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό Φοινικίου της κοινότητας Φοινικίου, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φοινικίου της Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα: 1) στον τομέα Ι

αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ. & 2) στον τομέα ΙΙ

αρτιότητα χίλια (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Αμέσως μετά τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Φοινικίου
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Φοινικίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16814901
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘ. [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% 070
	4. δώματος							ΕΞΩΣΤ.
	5. άλλου							(3)
Β	1. κύρια όψη	1	α-δ-ι	1	α,δ,ι			
	2. λοιπές όψεις	1	α,δ,ι	1	α,δ,ι			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός εξώστης			12+9	γ-η			100 [illegible] (1)
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. [illegible]	1	α,δ,ι					200 300 (2)
	5.							
Δ	1. [illegible]			9	γ-η			
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α-δ,ι	1	α-δ,ι			
	3. [illegible]							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
	1. ορθογώνιο πρέκι	2	α	2	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3	γ-η	3	γ-η			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	γ-η	3	γ-η			
	5. με [illegible]	3	γ-η	3	γη			
	5.							

(1) (1) (2) (3)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα + υ[illegible]			2	α			
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. πορρατόδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			1	α			
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
	3. άλλος τρόπος							

(1) ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	[illegible]

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 1145/896 (4)

Καθορισμός χώρου εντός των ορίων του οικισμού προ του '23 Αλικιανού Κυδωνίας Ν. Χανίων για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως τροποποιήθηκαν ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την εγκύκλιο 31519/3454/3.8.82 «περί των αρμοδιοτήτων των Νομαρχών σε αντικείμενα του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Την απόφαση Νομάρχη Χανίων 8235/11.2.87 ΦΕΚ 196 Δ/11.3.87 «περί ορίων οικισμού προ του '23 Αλικιανού Κυδωνίας».

5. Το με αριθ. πρωτ. 6045/7329/17.11.89 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.

6. Το με αριθ. 6/90 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το χώρο στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού προς του '23 Αλικιανού επαρχίας Κυδωνίας Χανίων συνολικής επιφάνειας 2.335,36 τ.μ. όπως φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο από 17.11.89 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων στο χώρο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ισχύουν οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και από 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

Αριθ. 1055/907 (5)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως Κουνουπιδιανών για την ανέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/11.1.85) τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα την παρ. 13 του άρθρου 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Το με αρίθ. πρωτ. 5929/7155/13.11.89 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.

4. Το με αριθ. 5/90 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχής Κουνουπιδιανών συνολικού επιφάνειας 4.347,04 τ.μ. όπως φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) στο από 6.6.89 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παρακάτω χώρο ως εξής:

α. Κάλυψη 25%.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,50.

γ. Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις: 7,50 μ.

δ. Ύψος: 9,00 μ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ